



VIRU-NIGULA VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Teie

Meie 04.02.2026 nr 7-7/178

Detailplaneeringu kehtestamine

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 1 teatab Viru-Nigula vallavalitsus, et Viru-Nigula Vallavolikogu 29.01.2026 otsusega nr 18 kehtestati Lähta lageda detailplaneering.

Detailplaneeringu (DP) ala suurusega u 48000 m² asub Kunda linnas ning hõlmab Spordi tn 2 ja osaliselt Lageda tee kinnistuid.

DP koostamise eesmärk oli Spordi tn 2 maaüksuse jagamine elamumaa kruntideks (moodustatakse 22 elamumaa krunti, 2 tee- ja tänavamaa krunti ja 2 haljasala krunti), kruntidele hoonestusala määramine, ehitusõiguse määramine, vajalike rajatiste, tehnovõrkude, avalike teede asukoha määramine.

Planeeritav tegevus muudab kehtivat Kunda linna üldplaneeringut, kuna elamukvartal rajatakse üldkasutatava maa juhtotstarbega maa-alale.

Planeeritava tegevuse realiseerumisel toimub olemasoleva keskkonna muudatus, võrreldes olemasoleva olukorraga suureneb hoonestustihedus ja liikluskoormus.

Lähta lageda DP on kooskõlas koostatava Viru-Nigula valla üldplaneeringuga, mis toetab Lähta lageda piirkonda elamukvartali rajamist. Detailplaneering vastab õigusaktidele ja Kunda linna ruumilise arengu eesmärkidele.

DP materjalidega on võimalik tutvuda <https://www.viru-nigula.ee/elukeskkond-transport-ehitus/planeerimine-ja-ehitus/detailplaneeringud>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marit Laast

planeerimis- ja maakorraldusspetsialist

+372 5757 0531

marit.laast@viru-nigula.ee

Kaasatud asutused:

Maa- ja Ruumiamet	maaruum@maaruum.ee
Keskkonnaamet	info@keskkonnaamet.ee
Päästeamet	ida@rescue.ee
Terviseamet	info@terviseamet.ee
Kunda Vesi OÜ	kaido@kundavesi.ee
Elektrilevi OÜ	info@elektrilevi.ee